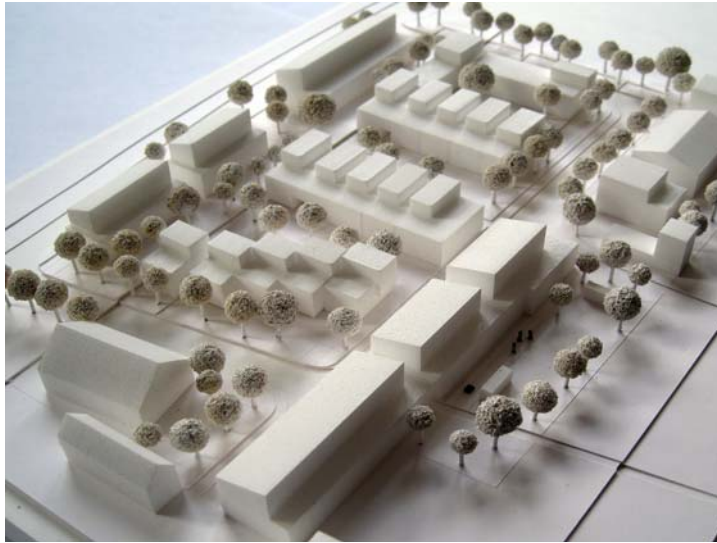


# Städtebau



## Projektbeschreibung

Das ca. 12.000 qm große Gelände, unweit von Würzburg, wurde bis vor kurzem als Depot für die Aufbewahrung und Aufbereitung von Zuckerrüben genutzt.

Nachdem der Standort für diesen Zweck aufgeben wurde, soll das Areal in Anlehnung an ungebundene Bebauung behutsam verdichtet werden.

Entlang der Haupteinfahrstraße ist eine Randbebauung vorgesehen, um das Quartier nach Außen optisch abzugrenzen und gleichzeitig im Innenbereich beruhigte Zonen für das Verweilen entstehen zu lassen.

Die Gebäudetypen sind so konzipiert, dass hier sowohl Familien mit Kindern ihr Domizil finden als auch Sondernutzungen, wie zum Beispiel Wohnen für ältere Menschen, organisiert werden können.

## Erbachshof, Eisingen/Bayern

### Auftraggeber

Südzucker AG  
Maximilianstraße 10  
68165 Mannheim

### Realisierungszeitraum

März 2008

### Projektdaten

- Grundstücksfläche: ca. 12.000 qm
- BGF: ca. 9.500 qm
- Anzahl der entstehenden Häuser: 45

